CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3842/TB-THADS.KV2	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 03 năm 2026*

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 5272/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 06 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 4737/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án 236/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 359/QĐ-THADS ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 1772/TB-TTĐG ngày 27 tháng 02 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh;

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên cụ thể như sau:

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: 028.38115845 - Fax: 028 38113220

2. Người có tài sản đấu giá

Bà: **Trần Ngọc Sang** - Chức vụ: Chấp hành viên.

Đơn vị: Phòng thi hành án dân sự khu vực 2-Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 954-954A đường Kha Vạn Cân, Phường Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Tên tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

3.1. Tên tài sản đấu giá: 06 xe tải đầu kéo hiệu DEAWOO kèm theo 06 sơ mi rơ mooc Xitec, bán riêng từng chiếc:

3.1.1. Tài sản 1: Xe tải biển kiểm soát số 50H-028.26; nhãn hiệu Daewoo CL4TF; Loại xe tải đầu kéo, màu trắng; Số máy: 08K919429C11; Số khung: 4TF1LK000118. Kèm theo sơ mi rơ mooc Xitec màu vàng; biển số 51R-248.53; Số khung: F3BLK8000013;

3.1.2. Tài sản 2: Xe tải biển kiểm soát số 50H-027.81; nhãn hiệu Daewoo CL4TF; Loại xe tải đầu kéo, màu trắng; Số máy: 08K919469C11; Số khung: 4TF1LK000113. Kèm theo sơ mi rơ mooc Xitec màu vàng; biển số 51R-335.81; Số khung: F3BLK8000009;

3.1.3. Tài sản 3: Xe tải biển kiểm soát số 50H-025.89; nhãn hiệu Daewoo CL4TF; Loại xe tải đầu kéo, màu trắng; Số máy: 08K919428C11; Số khung: 4TF1LK000116. Kèm theo sơ mi rơ mooc Xitec màu vàng; biển số 51R-246.97; Số khung: F3BLK8000014;

3.1.4. Tài sản 4: Xe tải biển kiểm soát số 50H-026.50; nhãn hiệu Daewoo CL4TF; Loại xe tải đầu kéo, màu trắng; Số máy: 08K919382C11; Số khung: 4TF1LK000115. Kèm theo sơ mi rơ mooc Xitec màu vàng; biển số 51R-248.13; Số khung: F3BLK8000006;

3.1.5. Tài sản 5: Xe tải biển kiểm soát số 50H-027.75; nhãn hiệu Daewoo CL4TF; Loại xe tải đầu kéo, màu trắng; Số máy: 08K919427C11; Số khung: 4TF1LK000117. Kèm theo sơ mi rơ mooc Xitec màu vàng; biển số 51R-335.13; Số khung: F3BLK8000012;

3.1.6. Tài sản 6: Xe tải biển kiểm soát số 50H-024.33; nhãn hiệu Daewoo CL4TF; Loại xe tải đầu kéo, màu trắng; Số máy: 08K919470C11; Số khung: 4TF1LK000112. Kèm theo sơ mi rơ mooc Xitec màu vàng; biển số 51R-249.08; Số khung: F3BLK8000005.

3.2. Nơi có tài sản đấu giá: đường tỉnh 830 (tỉnh lộ 19 cũ), ấp Vĩnh Hòa, xã Tân Tập, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (nay là xã Tân Tập, tỉnh Tây Ninh)

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:

Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Trung tâm Dịch vụ

đấu giá tài sản - Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, thành phố Hồ Chí Minh. Trung tâm sẽ phối hợp với cơ quan thi hành án dân sự để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

Thời gian: 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày **11/03/2026** đến hết ngày **11/03/2026**

5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

5.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút ngày **02/03/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **16/03/2026**

5.2. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, thành phố Hồ Chí Minh - Điện thoại liên hệ : 028.38115845;

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

6.1. Tài sản 1: 995.634.988 đồng (Chín trăm chín mươi lăm triệu, sáu trăm ba mươi bốn nghìn, chín trăm tám mươi tám đồng).

6.2. Tài sản 2: 995.634.988 đồng (Chín trăm chín mươi lăm triệu, sáu trăm ba mươi bốn nghìn, chín trăm tám mươi tám đồng).

6.3. Tài sản 3: 995.634.988 đồng (Chín trăm chín mươi lăm triệu, sáu trăm ba mươi bốn nghìn, chín trăm tám mươi tám đồng).

6.4. Tài sản 4: 995.634.988 đồng (Chín trăm chín mươi lăm triệu, sáu trăm ba mươi bốn nghìn, chín trăm tám mươi tám đồng).

6.5. Tài sản 5: 995.634.988 đồng (Chín trăm chín mươi lăm triệu, sáu trăm ba mươi bốn nghìn, chín trăm tám mươi tám đồng).

6.6. Tài sản 6: 995.634.988 đồng (Chín trăm chín mươi lăm triệu, sáu trăm ba mươi bốn nghìn, chín trăm tám mươi tám đồng).

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

7.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ

7.2. Tiền đặt trước cho từng tài sản là: 199.126.997 đồng (20% giá khởi điểm).

7.3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày **02/03/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **16/03/2026**

7.4. Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số: **0721000666768** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – chi nhánh Kỳ Đồng.

***Ghi chú**: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.*

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

8.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút ngày **02/03/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **02/03/2026**

- Địa điểm: Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, thành phố Hồ Chí Minh;

8.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người được đăng ký tham gia đấu giá: Là Cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

b) Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi

hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

8.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);

- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá;

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình CCCD (bản chính) hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

9.1.1. Phiên 1: **Xe tải biển kiểm soát số 50H-028.26; nhãn hiệu Daewoo CL4TF; Loại xe tải đầu kéo, màu trắng; Số máy: 08K919429C11; Số khung: 4TF1LK000118. Kèm theo sơ mi rơ mooc Xitec màu vàng; biển số 51R-248.53; Số khung: F3BLK8000013;**

Thời gian tổ chức phiên 1: **08 giờ 30 phút ngày 18/03/2026**

9.1.2. Phiên 2: **Xe tải biển kiểm soát số 50H-027.81; nhãn hiệu Daewoo CL4TF; Loại xe tải đầu kéo, màu trắng; Số máy: 08K919469C11; Số khung: 4TF1LK000113. Kèm theo sơ mi rơ mooc Xitec màu vàng; biển số 51R-335.81; Số khung: F3BLK8000009;**

Thời gian tổ chức phiên 2: **09 giờ 00 phút ngày 18/03/2026**

9.1.3. Phiên 3: **Xe tải biển kiểm soát số 50H-025.89; nhãn hiệu Daewoo CL4TF; Loại xe tải đầu kéo, màu trắng; Số máy: 08K919428C11; Số khung: 4TF1LK000116. Kèm theo sơ mi rơ mooc Xitec màu vàng; biển số 51R-246.97; Số khung: F3BLK8000014;**

Thời gian tổ chức phiên 3: **09 giờ 30 phút ngày 18/03/2026**

9.1.4. Phiên 4: **Xe tải biển kiểm soát số 50H-026.50; nhãn hiệu Daewoo CL4TF; Loại xe tải đầu kéo, màu trắng; Số máy: 08K919382C11; Số khung: 4TF1LK000115. Kèm theo sơ mi rơ mooc Xitec màu vàng; biển số 51R-248.13; Số khung: F3BLK8000006;**

Thời gian tổ chức phiên 4: **10 giờ 00 phút ngày 18/03/2026**

9.1.5. Phiên 5: **Xe tải biển kiểm soát số 50H-027.75; nhãn hiệu Daewoo CL4TF; Loại xe tải đầu kéo, màu trắng; Số máy: 08K919427C11; Số khung: 4TF1LK000117. Kèm theo sơ mi rơ mooc Xitec màu vàng; biển số 51R-335.13; Số khung: F3BLK8000012;**

Thời gian tổ chức phiên 5: **10 giờ 30 phút ngày 18/03/2026**

9.1.6. Phiên 6: **Xe tải biển kiểm soát số 50H-024.33; nhãn hiệu Daewoo CL4TF; Loại xe tải đầu kéo, màu trắng; Số máy: 08K919470C11; Số khung: 4TF1LK000112. Kèm theo sơ mi rơ mooc Xitec màu vàng; biển số 51R-249.08; Số khung: F3BLK8000005.**

Thời gian tổ chức phiên 6: **11 giờ 00 phút ngày 18/03/2026**

9.2. Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, thành phố Hồ Chí Minh.

10. Hình thức, phương thức đấu giá:

10.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

10.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Bước giá, việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và các vòng đấu giá

11.1. Bước giá: Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá.

- Bước giá được xác định: Là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề; Bước giá được áp dụng mức chênh lệch tối thiểu.

- Bước giá quy định là 5.000.000 đồng/01 bước giá

11.2. Việc áp dụng bước giá: Bước giá được áp dụng cho người tham gia đấu giá trả từ lần thứ hai trở đi trong phiên đấu giá.

11.3. Giá trả hợp lệ: Người tham gia đấu giá phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm, Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

11.4. Giá trả không hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả thấp hơn giá khởi điểm; người trả sau trả thấp hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

11.5. Người trúng đấu giá: Là cá nhân, tổ chức trả giá cao nhất so với giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả giá cao hơn giá khởi điểm khi đấu giá theo phương thức trả giá lên; Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn.

12. Tổ chức thực hiện

12.1. Niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản này được Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh thực hiện tại:

- Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, thành phố Hồ Chí Minh ngày 02/03/2026 đến hết ngày 17/03/2026;

- Nơi tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, thành phố Hồ Chí Minh;

- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia ngày 02/03/2026 và ngày 05/03/2026

- Trụ sở của Phòng thi hành án dân sự khu vực 2-Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Số 954 - 954A Kha Vạn Cân, phường Linh Chiểu, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh

- Thông báo đấu giá trên báo Đấu thầu ngày 07/11/2025

13. Thời hạn giao tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản bán đấu giá nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc người mua được tài sản đấu giá, các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có thỏa thuận khác.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án nhân dân có thẩm quyền giải quyết.

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTTT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTTT theo quy định.

Phòng thi hành án dân sự khu vực 2-Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đến người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ có liên quan, cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản được biết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá tài sản. (trong trường hợp không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản Phòng thi hành án dân sự khu vực 2-Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ thông báo sau).

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Ngọc Sang).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Ngọc Sang